

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről: **UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.**

székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.

cégjegyzékszám: 01-10-042083

adószám: 10804001-2-41

bankszámlaszám: 11749039-15432429

képviselő: dr. Telek Zoltán igazgatósági elnök,

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről: **COM-PILOT Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.**

székhely: 1135 Budapest, Reitter Ferenc utca 75. B. ép.

cégjegyzékszám: 01-10-046768

adószám: 22934576-2-41

bankszámlaszám: 10700419-65756221-51100005 CIB Bank Zrt.

képviselő: Strbik András

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen Fél, vagy Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2013. 11. hó 29. nap, a Kbt. 122./A § szerinti -, nemzeti eljárási rend irányadó szabályainak alkalmazásával nyílt közbeszerzési eljárást indított a „**Bp. IV. ker. Tábor utcai TARZAN Park II. ütem építési munkái - gépészet/elektromosság**” tárgyában. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az összegezést 2013. 12. hó 21. napján küldte meg az Ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. E tényre tekintettel Felek a törvényes határidőn belül Szerződést kötnek e Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek feltételei szerint.

E Szerződés elválaszthatatlan részei a következő mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata,
2. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás
3. sz. melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás egyszerű másolata

I. A Szerződés tárgya és a teljesítési határidő.

1.1. A Szerződés tárgya: Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest, IV. kerület Tábor utcai TARZAN Park™ II. ütem nem építési engedélyhez kötött gépészeti és elektromos munkálatainak kivitelezését I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítéssel, a jelen Szerződés 1. mellékletét képező műszaki tartalom szerint.

1.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a dokumentációt megvizsgálta, és azt kivitelezésre alkalmasnak találta.

1.3. Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa elvégzett munka meg fog felelni az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelménynek, a szakhatóságok előírásainak, minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeinek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.

1.4. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkákat a munkaterület átadását követően azonnal megkezdi és az 1.5. pontban rögzített véghatáridőre teljes egészében befejezi. Jelen véghatáridőt az

építési naplóban rögzített tényleges, a Megrendelő által is igazolt munkavégzést ellehetlenítő esemény-napok, vagy a munkaterület átadás késedelmének napjai meghosszabbítják.

1.5. Kezds: a jelen Szerződés aláírásának napja.

Befejezési határidő: 2014. április 15. Megrendelő előteljesítést elfogad.

II. Általános rendelkezések .

2.1. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni. Bármilyen, a szerződésszerű teljesítést akadályozó vagy veszélyeztető körülményt (ide értve a késedelmet is) Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell Megrendelő felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

2.2. A Vállalkozó kötelezettségei

2.2.1 A Vállalkozó fő kötelezettsége a jelen Szerződésben meghatározott munkának (a vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a Vállalkozó által megismert tervekben, valamint a Szerződés szerinti munkákra vonatkozó közbeszerzési dokumentáció műszaki specifikációjában előírt műszaki tartalomban, mennyiségben és minőségben) a jelen Szerződésben meghatározott és megjelölt rész- és véghatáridőig történő elvégzése.

Vállalkozó a hibás teljesítésért akkor is felel, ha Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezést nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.

2.2.2. Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a magyar szabványoknak, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói feltételeknek.

2.2.3. Vállalkozó köteles a helyszínen a munkák megkezdésétől építési naplót ((illetve az adott pénzügyi-műszaki ütemekhez igazodva felmérési naplót) vezetni. Megrendelő (Műszaki Ellenőr) az építési naplót (a műszaki indokoltaság alapján, de minimum) 8 (nyolc) naponta ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. Az építési naplóba bejegyzést kizárólag Megrendelő és a Vállalkozó képviselője tehet. Az építési napló nem, vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó károk és jogkövetkezmények a Megrendelőt terhelik.

Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során Megrendelőt építési naplóbejegyzéssel előzetesen értesíteni, amennyiben a költségvetésben, illetve a Szerződésben szereplő anyagokat - rajta kívül álló ok miatt - nem tudja beszerezni, és előre jeleznie kell, hogy milyen, azzal egyenértékű anyagot kíván helyette beépíteni, illetve felhasználni, azonban ezt, csak Megrendelő írásbeli engedélye alapján teheti meg.

Az építési napló vezetésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók.

2.2.4. Vállalkozó köteles a munkavégzés alatt keletkező hulladékot folyamatosan gyűjteni és a munkaterületről a nem újrahasznosítható építési törmelékot és hulladékot az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján-engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő-saját költségén elszállítani. Köteles továbbá a veszélyesnek minősített hulladékokat megfelelően, külön kezelni és megsemmisítésükről saját költségén gondoskodni.

2.2.5. A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig. Felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve a felelős

műszaki vezető / az építésvezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

2.2.6. A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

2.2.7. Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyebek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

2.2.8. Tűzveszélyes munka (nyílt láng, tűz és robbanásveszélyes folyadék használata, stb.) megkezdése előtt Vállalkozó kötelessége külön felszólítás nélkül a tűzvédelmi megbízott írásos engedélyét beszerezni, valamint a helyi munkavédelmi kockázatokról a kivitelezésben közreműködőket kioktatni és a szükséges egyéni védőfelszereléssel ellátni.

2.2.9. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítéséhez adott esetben szükséges szakhatósági, valamint közterület foglalási engedélyeket saját költségén beszerezni.

2.2.10. Amennyiben a Szerződés teljesítéséhez, különösképpen a használatba vételhez külön hatósági és egyéb jóváhagyások, bizonyítványok, engedélyek, átvételek, igazolások, dokumentumok, vizsgálatok, valamint más a létesítmény használatához, a teljesítések elvégzéséhez és üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek kellenek, Vállalkozónak ezeket idejében el kell intéznie, ill. indítványoznia és saját költségére beszereznie. Ezekről írásban is tájékoztatnia kell Megrendelőt. Továbbá Vállalkozó haladéktalan jelentési kötelezettséggel tartozik Megrendelő felé valamennyi rendkívüli esemény tekintetében.

2.2.12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek, szerkezetek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítani kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdése előtt 3 (három) nappal korábban köteles értesíteni.

2.2.13. Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy a megbízott műszaki ellenőr által kezdeményezett kooperációkon részt venni, munkáját az ott elhangzottak figyelembevételével végezni.

2.2.14. Vállalkozó a Szerződés teljesítésében résztvevő közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

2.3. Vállalkozó jogai

2.3.1. A munkavégzéshez szükséges közmű és energiavételezésekre Vállalkozó térítés nélkül jogosult.

2.3.2. A szükségletek biztosítása, valamint egyéb zárható helyiség, iroda, stb. Vállalkozót terheli. Konténer ideiglenes elhelyezésére és közmű ellátására előzetes egyeztetés után van lehetőség a munkaterületen belül.

2.3.3. A közbeszerzések értékének 10 százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó csak az lehet, akit Vállalkozó az ajánlatában nevesített. A tíz százalék feletti alvállalkozó sem vonhat be a teljesítés során a saját teljesítése tíz százalékát meghaladó mértékben alvállalkozót vagy teljesítési segédet. Az alvállalkozók személyének vonatkozásában a Kbt. előírásai az irányadóak.

2.3.4. Vállalkozó jogosult Megrendelő Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a lejárt fizetési határidős számla nettó összegére vetítve, a Ptk. szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni.

2.4. Megrendelő kötelezettsége

2.4.1. Igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó díjának (szerződéses ár) határidőben (részhatáridőben) és hiánytalanul történő kifizetése.

2.4.2. A Megrendelő köteles a tervdokumentáció átadására, a munkaterület folyamatos biztosítására, a technológiai utasítások jóváhagyására.

2.4.3. A munkavégzéshez szükséges közmű és energiavételezést Megrendelő térítés nélkül biztosítani köteles.

2.4.4. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak a Szerződés 1.5. pontjában szereplő határidőre, a Szerződés teljesítésére alkalmas állapotban átadni. Felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét, vagy minőségét érinti. Amennyiben Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni.

2.4.5. Megrendelő köteles Vállalkozó részére a Vállalkozónál felmerült és igazolt költségeket megfizetni, amennyiben a Szerződéstől egyoldalúan eláll, kivéve, ha az elállás a Vállalkozó késedelme, vagy hibás teljesítése miatt áll be.

2.4.6. Megrendelő köteles a Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a lejárt fizetési határidős számla bruttó összegére vetítve, a Ptk. szerinti késedelmi kamatot Vállalkozónak megfizetni.

2.5. Megrendelő jogai

2.5.1. Megrendelő jogosult megbízottja útján a kivitelezést bármikor ellenőrizni és megjegyzéseit, kéréseit, utasításait és kifogásait az építési naplóban, emlékeztetőben vagy jegyzőkönyvben rögzíteni, összhangban jelen Szerződésben foglaltakkal.

2.5.2. Megrendelő Vállalkozót az anyagfelhasználás terén és a hibátlan, valamint határidőre történő teljesítés érdekében ellenőrizheti és utasíthatja. Vállalkozó az utasítást köteles elfogadni, amennyiben az olyan, hogy tervmódosítást nem igényel és a kivitelezésben többletmunkával és többletköltséggel nem jár. Ez utóbbiakat csak akkor köteles elfogadni, ha ezek valamennyi költségét, továbbá a módosítás miatt esetlegesen szükséges engedélyek megszerzését a Megrendelő vállalja.

2.5.3. Megrendelő jogosult ellenőrizni, hogy Vállalkozó az alvállalkozók tekintetében a vállalkozási Szerződésben foglaltaknak megfelelően jár el.

2.5.4. Megrendelő jogosult Vállalkozó számláját igazolás nélkül kifizetetlenül visszaküldeni, amennyiben a Szerződés vonatkozó II. pontjában szereplő feltételeket Vállalkozó maradéktalanul nem teljesíti.

2.5.5. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által –a vállalt- időpontra ki nem javított szavatossági hibákat harmadik személlyel elvégeztetni. Megrendelő jogosult az ezzel kapcsolatban felmerült költségeit Vállalkozóra áthárítani.

2.5.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen Szerződést egy harmadik fél (másik gazdálkodó szervezet) részére átengedményezni.

2.5.7. Megrendelő kizárólag a jelen Szerződés késedelem nélküli és hibáktól mentes teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező szolgáltatásra referenciaként hivatkozzon.

III. A vállalkozói díj-szerződéses ár. Számlázási és fizetési feltételek.

3.1. A Vállalkozót a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint határidőben való teljesítése esetén:

Nettó vállalkozási díj: **91.734.286,-Ft**
ÁFA 24.768.257,-Ft
Bruttó vállalkozási díj: 116.502.543,-Ft

Azaz mindösszesen (bruttó vállalkozási díj): 116.502.543,-Ft, azaz Száztizenhatmillió-ötszázkétezer-ötszáznegyvenhárom forint, a teljesítés időpontjára prognosztizált átalányár árformában meghatározott vállalkozói díj illeti meg.

Vállalkozó, előzetes kérését követően, - a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított - ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összegről nyújthatja be az előlegszámlát, melyet Megrendelő legkésőbb az építési terület átadását követő 15 napon belül megfizet.

Vállalkozónak az előleg megfizetésén túl, 3 db részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetősége, az alábbi ütemezésben:

I. részszámla benyújtása a 306/2011. (XII.27.) Korm. rendelet 13. §-a (4) bekezdésében meghatározott (a szerződéses érték min. 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén) időpontban.

II. részszámla benyújtása kivitelezés (a dokumentációban részletesen meghatározott műszaki tartalom szerint) megvalósult 60 %-os készültségi fok teljesítését követően.

III. részszámla benyújtása kivitelezés (a dokumentációban részletesen meghatározott műszaki tartalom szerint) megvalósult 75 %-os készültségi fok teljesítését követően.

Végszámla benyújtására a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kerülhet sor, mely 15 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

Az előleg mértéke a részszámlákból egyenlő mértékben kerül levonásra.

Részszámla benyújtására teljesítési igazolás alapján kerülhet sor, számla ellenében, mely 15 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre

Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe úgy a 306/2011. (XII. 23.) Korm. Rendelet 14. §. (1) bekezdés szabályai szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Felek az ÁFA összege alatt egyezően a számla benyújtásakor érvényes ÁFA- kulcsot értik.

Pótmunka elvégzésére a Kbt. előírásainak megfelelően, csak és kizárólag akkor van lehetőség, ha azt Megrendelő cégszerűen elrendeli. A megrendelés kibocsátását meg kell, hogy előzze Vállalkozó pótmunkára vonatkozó tételes árajánlata, amelynek árképzése megegyezik az eredeti költségvetés árképzésével.

3.2. A vállalkozói díj a műszaki tartalom szakszerű és komplett megvalósításának teljes ellenértékét tartalmazza. Utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalkozói díj és a vállalási határidő nem módosítható, kivéve a 3.1. pontban foglaltakat.

3.3. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói átalánydíjat kizárólag az elrendelt pótmunka összegével lehet emelni a 3.1. pontban rögzítettek szerint.

3.4. A vállalkozói díj magában foglalja a létesítmény megvalósításához szükséges a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát, a munkabért és járulékait, a külföldi és belföldi anyagszállítási, csomagolási, lerakási és tárolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásából adódó import többletköltségeket, a vámköltségeket. Tartalmazza a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a tervezői művezetés költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget. Tartalmazza továbbá a Megrendelő által beszerzett szükséges hatósági, szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyekben tett

kikötések végrehajtásának, a szükséges iratok elkészítésének és ügyintézésének költségeit, a munkaterületre való felvonulással, valamint a műszaki átadás-átvétellel kapcsolatos költségeket.

3.5. Megrendelő a munkavégzés időtartama alatt rendszeres közös helyszíni bejárást végez és kooperációt tart, amelyről jegyzőkönyv készül. Vállalkozó az elvégzett munkákat az építési naplóban rögzíti, - az építési naplóval kapcsolatban köteles a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendeletben foglaltakat betartani -, mely – a műszaki ellenőr ellenjegyzésével - alapja és melléklete a számlának. Az építési naplóba bejegyzést csak a jelen Szerződésben nevesített, nyilatkozattételre feljogosítottak, illetve a Megrendelő által megbízott tervezők, szakértők tehetnek. A Vállalkozó a munkák teljes elkészülte után köteles a munkákat készre jelenteni és ezekre vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárásokat kezdeményezni. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárulta utána műszaki ellenőr által ellenjegyzett felmérési napló ellenőrzését követően teljesítési igazolást állít ki. A részletes átadás-átvétel Megrendelő részéről történő megtagadása esetén Vállalkozó köteles a hibák kijavítását azonnal megkezdeni.

Vállalkozó a teljes felújítás befejezett helyszíni munkáinak leigazolása, teljesítésigazolás elkészítése és a műszaki átadás-átvétel lezárása után a végszámlát benyújthatja.

A számla mellékletei:

- A teljes igazolt építési napló,
- felmérési jegyzőkönyv (műszaki ellenőr által igazolt),
- tételes számlamelléklet a Szerződés költségvetésének tételei alapján,
- beépített anyagok, termékek, növények megfelelőségi bizonyítványai,
- műbizonylatok,
- kivitelezői nyilatkozat,
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- teljesítési igazolás
- szabályosan kiállított számla.

Megrendelő az 1.1. pontban meghatározott építési munkálatok elvégzéséről átvett dokumentumokat egy előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb az átvételtől számított 15 napon belül mind mennyiségi, mind minőségi szempontból ellenőrzi és igazolja.

3.6. A finanszírozás fő feltételei:

3.6.1. A fedezet a Megrendelő rendelkezésre áll. A Megrendelő a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltakra valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben előírtakra tekintettel 3 db részszámla és végszámla benyújtására biztosít lehetőséget a 3.1. pontban meghatározottak szerinti időben, és mértékben. A Kbt. 131. § (1) §-a alapján Megrendelő előleget biztosít melynek mértéke a teljes ellenszolgáltatás 20 %-nak megfelelő összeg. A végszámla benyújtására a munkák befejezése után, a sikeres műszaki átadás-átvétel és a teljesítésigazolási jegyzőkönyv aláírását követően kerülhet sor.

3.6.2. Megrendelő valamennyi számla tekintetében a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltak alkalmazásával a következők szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;

b) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani Megrendelő felé, mely az általa a Szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;

c) a b) pont szerinti számla ellenértékét a Megrendelőként szerződő fél 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak;

- d) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;
- e) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek [utóbbit annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozóként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];
- f) Vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláját, melyek ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette; (Az Art. 36/A. §-ának (3) bekezdését a Vállalkozóval szemben csak a g) pont szerinti Vállalkozói számlára lehet alkalmazni.)
- h) ha Vállalkozó az e), ill. f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

3.6.3. Megrendelő Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségeit a Vállalkozó a **CIB Bank által vezetett 10700419-65756221-51100005** számú számlája javára való átutalással teljesíti.

3.6.4. A számlák benyújtásának helye a Megrendelő székhelye.

A nem a fenti helyen benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető. A Vállalkozó gondoskodik arról, hogy az általa kibocsátott számla a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményeknek megfeleljen, így különösen az ÁFA tv. és a Számviteli tv. rendelkezéseinek.

3.6.5. Megrendelő fizetési késedelem esetén a lejárt fizetési határidős számla bruttó összegére vetítve a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

IV. A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek.

4.1. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait.

4.2. A munkavégzés személyi feltételei

4.2.1. Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladat teljesítéséhez szükséges (technikai és személyi feltételeket) létszámot (a munkaterület átadás-átvételével egy időben az építési naplóban megjelölt) felelős műszaki vezető útján a Megrendelőnek megadja. A felelős műszaki vezető(k) kijelölésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók. Munkaerőt kizárólag a hatályos jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat.

4.2.2. Vállalkozó dolgozók létszámát, a felelős műszaki vezető(k) és helyettese(k) nevének és lakcímének, telefonszámának, valamint kamarai azonosító számát Megrendelő képviselőjének egy példányban cégszerűen aláírt formában köteles átadni.

Vállalkozó egyéb munkavállalóinak olyan dokumentumot ad ki, amely igazolja, hogy a munkaterületen az ő érdekkörében tevékenykedik. Ezen dokumentumot a munkavégzés ideje alatt a munkavállalók kötelesek maguknál tartani, és az esetleges ellenőrzések során az ellenőrző személynek felmutatni. Ezen igazolásnak tartalmaznia kell a munkavállaló nevét, beosztását, az őt foglalkoztató cég megnevezését. Ilyen igazolás hiányában a Vállalkozó a Megrendelő utasítására az ellenőrzött személyt a munkaterületről köteles eltávolítani, és a további belépést a munkaterületre megakadályozni.

Amennyiben Vállalkozó az itt szabályozott kötelezettségeit megszegi, úgy az ebből eredő jogkövetkezményekért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, mind a Megrendelő, mind pedig az ellenőrző hatóságok felé.

Ha a Vállalkozóval szemben munkaügyi és/vagy munkabiztonsági ellenőrzés során a jelen Szerződés tárgyát képező munka végzésével összefüggésben az illetékes hatóság szabálytalanságot vagy

mulasztást állapít meg, és jogerős határozattal marasztalja a Vállalkozót, úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozót megillető szerződéses ár 10 %-a erejéig kötbérigényét érvényesíteni.

4.2.3. A munka határidőben, megfelelő mennyiségben és minőségben történő elvégzéséhez szükséges létszámot a Vállalkozó köteles folyamatosan rendelkezésre bocsátani. A munka helyszíni felügyelete saját dolgozók tekintetében a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó köteles olyan mennyiségű és szakmai összetételű szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon. A Vállalkozó köteles jognyilatkozat tételére jogosult képviselőt a munkavégzés során folyamatosan a munkaterületen biztosítani.

4.2.4. Amennyiben a munka elvégzéséhez szükséges létszám a helyszínen bármely oknál fogva nem áll rendelkezésre, vagy a Vállalkozó műszaki vezetője, képviselője, ellenőre, bármely oknál fogva nincs jelen, és/vagy ezen feltételek hiánya a munka véghatáridőben történő elvégzését veszélyezteti, illetőleg a kapcsolódó munkafeladatok kezdését, folytatását, vagy befejezését befolyásolja, ez alapot adhat a Megrendelő kártérítési, kötbér igényének érvényesítésére. Sürgős szükség esetén a hiányzó munkaerő Megrendelő általi pótlására - a Vállalkozó költségére -, illetve ezen feltételek tartós vagy sorozatos megszegése esetén jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására.

4.2.5. Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet. Ilyen rendkívüli munkavégzésre, vagy a munkavégzés intenzitásának fokozására csak a jogszabályok betartása mellett Megrendelővel való egyeztetés alapján kerülhet sor.

4.2.6. Vállalkozónak valamennyi munkát végző megbízottja, alkalmazottja, foglalkoztatottja, illetve az ő szerződéses teljesítése érdekében tevékenységet végző, vagy eljáró személyek tekintetében érvényes baleset biztosítással kell rendelkeznie.

Ezen biztosításokkal kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli. A biztosítási kötelezettség a Vállalkozó munkaterületre bevitt valamennyi géppel, berendezésével, anyagával, stb. is fennáll.

Vállalkozónak a feladat elvégzéséből ki kell zárnia azokat a személyeket, akik érvényes biztosítással nem rendelkeznek, tekintet nélkül arra, hogy a biztosítás hiánya, vagy érvénytelensége a Vállalkozó és/vagy ezen személy mulasztásából ered. A nem, vagy érvénytelen biztosítással rendelkező személy/ek helyett a Vállalkozó haladéktalanul köteles azonos képzettségű és számú személy/eket foglalkoztatni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségeit nem, vagy nem megfelelően tartja be, a Megrendelő jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Vállalkozó kártalanítja Megrendelőt minden olyan kár, kártérítés, kiadás alól, ami Vállalkozó nem megfelelő biztosításai miatt keletkezhetnek.

4.2.7. Vállalkozó kijelenti, **hogy összevont 25 Mft/káresemény, 70 Mft/év érvényes (általános) felelősségbiztosítással, illetve munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik.** Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb.

A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti.

A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A biztosítás megszűnése esetén - amennyiben a Vállalkozó a jogellenes állapotot maximum 5 (öt) naptári napon belül nem állítja helyre - a Megrendelő a jelen Szerződést saját javára a Vállalkozó költségviselése mellett megkötheti, vagy a jelen Szerződést a jogellenes állapot észlelésétől számított 15 (tizenöt) nap után a Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettsége fennállása mellett azonnali hatállyal felmondhatja. Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.

A Megrendelő felé bejelentett, a teljesítésbe bevont alvállalkozó számára Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – jelen Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia.

4.2.8. A Beruházással összefüggő biztosításnak ki kell terjednie:

- a Szerződés teljesítése során a Szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,
- kereszt-felelősség biztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- a Szerződésben meghatározott jótállási időszakra,
- a Vállalkozó és az összes alvállalkozó alkalmazottaira, a Megrendelő, a hatósági ellenőrzést végzők képviselőire.

4.2.9. A biztosítás időtartama a befejezési határidőt követő 30. napig tart, a jótállási időszakra történő megfelelő kiterjesztéssel.

4.2.10. Külföldiek munkavégzése, foglalkoztatása esetén az ehhez szükséges engedélyeket a saját költségén a Vállalkozó szerzi be. Külföldiek foglalkoztatását a Vállalkozó a bejelentő lapon külön köteles megjelölni, állampolgárság, név, anyja neve, útlevél száma és betűjele, magyarországi és külföldi lakcím, szakképzettség, a tartózkodási (munkavállalási) engedély keltének, lejáratának és számának megjelölésével. E rendelkezés megszegéséből eredő valamennyi bírság, intézkedés költsége, kár és egyéb költség a Vállalkozót terheli.

Amennyiben ezen kötelezettség megszegése miatt a munkálatokat akár csak időlegesen is leállítják, vagy hatósági vizsgálat, határozat alapján le kell állítani, illetőleg a foglalkoztatottak összlétszáma, szakmai összetétele oly módon változik, hogy a munka meghatározott határidőben történő elvégzése veszélybe kerül, ez alapot ad a Megrendelő részéről a Vállalkozó teljes kártérítési felelőssége fennállása mellett a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására.

4.3. A munkaterületről a munkavégzéshez szükséges személy és gépszállítás, a munka és védőeszközökkel történő ellátás, az elsősegélynyújtás, étkeztetés, tisztálkodás megszervezése, feltételeinek megteremtése és költségei a Vállalkozót terhelik. A személyek, gépek szállítását a Vállalkozónak úgy kell teljesítenie, hogy a megfelelő mennyiségű, kapacitású, összetételű gép, berendezés, szállítóeszköz és munkaerő biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban a munkakezdés időpontjára munkakészen a helyszínen legyen.

A jogszabályoknak és jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkabalesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást - ideértve a helyszín biztosítását is -, meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír.

A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres vagy peres eljárásen kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta. Közös károkozás esetén a Megrendelő anyagi felelőssége csak a biztosító teljesítését meghaladó, azon felül keletkezett, bizonyított károk tekintetében állhat fenn.

A munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie, különösen akkor, ha a munkaterületen más Vállalkozók egyidejű munkavégzése zajlik. A Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni, ha a Megrendelő, vagy a Megrendelő érdekkörében munkát végző más Vállalkozó tevékenységét a munka- és egészségvédelmi előírások megszegésével végzi.

A munkavégzők a munkaterületen csak biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy/eket haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő felhívására eltávolítani, és biztonságos munkavégzésre alkalmas, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

4.4. Magatartási okból (szakmai, fizikai, magatartásbeli alkalmatlanság, alkoholos állapot) bekövetkező nem megfelelő minőségű, mennyiségű munkavégzés, mások munkavégzésének zavarása,

akadályozása, súlyosan gondatlan, vagy szándékos károkozás esetén a Vállalkozó vagy saját hatáskörben, vagy a Megrendelő ilyen irányú felhívása esetén köteles az alkalmatlan személy(eke)t a munkaterületről eltávolítani.

Ezen személyek sem a jelen Szerződés hatálya alatt, sem a jelen Szerződés megszűnése után a munkaterületre nem léphetnek be, ott semmiféle tevékenységet nem folytathatnak. A Vállalkozó, vagy a Megrendelő ilyen irányú vitája esetén a Megrendelő képviselőjének döntése az irányadó. Károkozás esetén a Vállalkozót azonnali kártérítési kötelezettség terheli.

V. Gépekkel kapcsolatos rendelkezések

5.1. A Vállalkozó a munkát saját vagy üzemeltetésében levő gépei, berendezései (a továbbiakban: gép) felhasználásával végzi. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró gépparkkal rendelkezik.

5.2. A gépek karbantartásáról, üzemképességéről, a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról a Vállalkozónak folyamatosan gondoskodnia kell.

5.3. Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó gépparkja a feladat határidőben, megfelelő minőségben, mennyiségben történő elvégzéséhez nem megfelelő, kötelezheti a Vállalkozót a géppark megfelelő minőségben, mennyiségben, összetételben, kapacitásban történő kiegészítésére. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének 3 (három) napon belül nem tesz eleget, és a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy ennek hiányában a Vállalkozó teljesítése hibás lesz, jogosult jelen Szerződéstől elállni; vagy a hiányzó gépeket, berendezéseket a Vállalkozó költségére pótolni. A Vállalkozó köteles az elállás miatti megrendelői károkat megtéríteni. A Megrendelő a jelen Szerződés teljesítése folyamán a nem megfelelő gép (pl. üzemképtelen, rendszeres javításra szoruló, balesetveszélyes, az előírt biztonsági felülvizsgálattal és használati utasítással nem rendelkezik) munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat, amelyet a Vállalkozónak haladéktalanul végre kell hajtania.

5.4. A Vállalkozót a gépek folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a jelen Szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.

5.5. A gépekkel kapcsolatos biztosítási eseményt a Vállalkozónak a Megrendelő, a biztosító - üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek - felé haladéktalanul jelenteni kell.

VI. Munkavégzéssel kapcsolatos rendelkezések

6. A Szerződés műszaki tartalma

6.1. Az elvégzendő munkák műszaki tartalmát a műszaki specifikáció tartalmazza.

6.2. A munkaterület rendelkezésre bocsátása

6.2.1. Megrendelő Vállalkozónak a munkaterületet jelen Szerződés aláírását követően bocsátja rendelkezésére, a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert és naplóban rögzített állapotban.

6.2.2. Az építési terület őrzése a Megrendelő feladata.

6.2.3. A baleset-, vagyon- és tűzvédelmi feladatok ellátása a munkaterület átadását követően a Vállalkozó kötelessége.

6.3. Vállalkozó köteles figyelemmel lenni arra a körülményre, hogy az ingatlanok lakókörnyezetben helyezkednek el, ezért tevékenysége nem járhat a szomszédos ingatlanok túlzott mértékű zavarásával, porhatással.

6.4. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan tisztán tartani és tevékenysége során keletkező hulladékot kijelölt elkülönített helyen tárolni és saját költségén elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei) keletkező szennyeződések saját költségén történő eltávolítására. A keletkezett szennyeződés nem lépheti túl a magyar szabványban megengedett határértékeket. Ha Vállalkozó e kötelezettségeit nem teljesíti Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére – a következő teljesítményt elszámoló számlába történő beszámítás útján - a szükséges intézkedéseket megtenni.

6.5. A munka befejezésekor Vállalkozó köteles a munkaterületet megtisztítani és onnan berendezéseit, gépeit eltávolítani. A munkaterület megtisztítása nélkül a munka nem jelenthető készre, illetőleg nem vehető át.

6.6. Vállalkozó köteles a zaj és rezgésártalmaktól az építés, felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és az építményeket megvédeni. A munkavégzés időtartamára olyan porvédő eszközöket kell alkalmazni, amelyek a por terjedése által okozott kellemetlenségeket minimalizálja.

A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban előírt mértékeket nem haladhatja meg.

6.7. Vállalkozó felel (saját munkaterületén belül, továbbá az anyagszállítás útvonalán, valamennyi dolgozói tevékenység, vagy saját dolgozói tevékenységgel összefüggésben érintett terület(ek)en a baleset-, munka-, vagyon és tűzvédelmi szabályok betartásáért és felel ezek elmulasztásából eredő mindennemű kárért.

Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. Munkabalesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell. Köteles a jogszabályokban előírt oktatások megszervezésére, és lebonyolítására bizonylatolására. Üzemi balesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell.

6.9. A munkaterület semmilyen részét nem szabad befedni, vagy eltakarni a Megrendelő előzetes engedélye nélkül. A Megrendelő számára lehetővé kell tenni, hogy az eltakarásra kerülő részeket ellenőrizze, felülvizsgálja, a szükséges méréseket elvégezze. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó saját költségén köteles a szükséges kibontásokat vagy feltárásokat elvégezni, majd köteles ezen részeket kijavítani és helyreállítani.

6.10. A Vállalkozó a munkát úgy köteles megszervezni, más Vállalkozókkal összehangolni, hogy az a jelen Szerződés teljesítését ne akadályozza, vagy késleltesse. Ha a munkaterület átvétele, a folyamatos teljesítés, vagy a munkaterület átadása ilyen oknál fogva késik, a Vállalkozó a beálló késedelem jogkövetkezményeiért csak annyiban felelős, amennyiben ilyen késedelem előállásában, elhárításának, mérséklésének elmulasztásában, közrehatott.

Ilyen esetben a Megrendelő a kötbér összegét - a Vállalkozói közrehatás figyelembe vételével - mérsékelheti, vagy Vállalkozói közrehatás hiányában kötbért nem érvényesít.

VII. Teljesítés

7.1. A Vállalkozó köteles a munkát befejezés előtt írásban készre jelenteni. A készre jelentés alapján a Megrendelő az átadás-átvétel időpontját kitűzi.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen Szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba és hiánymentesen átveszi. A Megrendelő jogalap nélkül nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (az eljárás sikeressége esetén is) fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat határidőben nem javítja ki, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve a díj leszállítására. A hibák kijavításához, illetve a díj leszállításához igényelt összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani.

Megrendelő csak hiánytalanul megvalósult, rendeltetésszerű használatra alkalmas munkát vesz át. Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hibáit. Ezt követően Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli és milyen határidővel,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától, mely határidő mellett teszi függővé.

A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza, de a hibák kijavításának 15 munkanapon belüli elvégzését követelheti.

7.2. A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződészerűnek, ha a munkát az előírt határidőben (részhatáridőben) megfelelően elvégezte. Megrendelő az átadási dokumentáció birtokában teljesítésigazolást állít ki.

A teljesítés (részteljesítés) igazolására a (műszaki ellenőri igazolás és kifizetési javaslata alapján a) Megrendelő ill. XII. pontban teljesítésigazolásra kijelölt képviselője jogosult, a Szerződés 3.1 pontjában írt teljesítési (rész)határidők figyelembevételével.

A teljesítés igazolására nyitva álló határidő 8 (nyolc) nap. Az igazolt teljesítés alapján és annak mértéke szerint jogosult a Vállalkozó számla (rész-számla) kiállítására a teljesítés igazolás kiállításától számított 15 napon belül.

7.3. Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a mű őrzésének, megóvásának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

7.4. Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban a Ptk. 405. § (5) bekezdése szerinti utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs feltüntetve, az utó-felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza a rendeltetésszerű használatot, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az utó-felülvizsgálati eljárás során jegyzőkönyvbe felvett, az általa kivitelezett munkákkal kapcsolatos valamennyi hibát kijavítja az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyv aláírását követő 30 napon belül.

7.5. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását Megrendelő csak a Vállalkozót terhelő jótállás körében a jótállási időn belül követelheti.

7.6. Amennyiben az átadás - átvételre a teljesítési határidő előtt kerül sor a Vállalkozó késedelmi kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibákat nem javítja ki.

Mentesül a Vállalkozó a minőségi kötbér alól, ha a hibákat az átadás - átvétel után, de még a teljesítési határidő előtt kijavította.

VIII. Hibás teljesítés

8.1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.

8.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.

8.3. Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más Vállalkozó igénybevételeivel kijavíttatni.

Megrendelő hibás teljesítésének tekinti, ha Vállalkozó az érvényes szabványtól, a Technológiai Utasításban (TU) és a Minősítési és Mintavételi Tervben (MMT)-ben foglaltaktól eltér.

8.4. Vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)

8.4.1. A Vállalkozó egységes, a vonatkozó jogszabályokban előírt mértékű jótállási kötelezettsége a sikeres átadás-átvételtől számítottan kezdődik.

8.4.2. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

IX. Kötbérek

9.1. A Felek a Szerződésben rögzített rész és befejezési határidő elmulasztása, túllépése esetére késedelmi kötbért kötnék ki. Kötbérterhes részhatáridőnek minősül a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározottak, valamint – adott esetben - Vállalkozó szerződésszegése és/vagy mulasztásából következő késedelem.

9.2. Ha a Vállalkozó a kivitelezés befejezésére az 1.5. pontban meghatározott véghatáridőt nem tartja meg minden megkezdett napja után a szerződéses ár (ÁFA nélkül számított) összegének 0,1%-a késedelmi kötbér fizetésére köteles, de a kötbér maximum az ÁFA nélküli vállalkozási díj 30 %-ig terjed.

Nem számít bele a késedelem idejébe annyi nap, amennyivel a kivitelezés a jelen szerződés 1.4. pontjában leírt okok miatt húzódott el.

9.3. Amennyiben Megrendelő a létesítmény átvételét a kivitelezés minőségi hibái miatt tagadja meg, Vállalkozó a 2.1. pontban rögzített nettó vállalkozási/vagy szerződéses ár díj 10%-nak megfelelő minőségi kötbér megfizetésére köteles. A kötbér a végszámlából kerül levonásra.

9.4. A Vállalkozónak felróható ellehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 35%, alapja a 3.1. pontban rögzített vállalkozási díj nettó értéke.

A Megrendelő akkor állhat el a szerződéstől, ha bebizonyosodik, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést befejezni. Bizonyítottnak tekintendő, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést befejezni, ha a teljesítési határidő $\frac{3}{4}$ részének elteltékor a jelen szerződés tárgyát képező munkák műszaki készültsége nem éri el az 50 %-ot.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a saját hibájából következő 20 (húsz) naptári napot meghaladó késedelmet követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, a meghiúsulást megállapítani.

9.5. A Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait is köteles teljes összegükben megtéríteni, amelyek a Vállalkozó által benyújtott végszámla összegéből levonásra kerülnek.

9.6. Vállalkozó felel a nem megfelelő munkavégzésért, a felmerülő szükséges intézkedések elmulasztásáért, vagy az intézkedések késedelmes, nem megfelelő megtételével okozott kárért.

9.7. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy szakszerűtlen munkavégzés esetén, illetve ha a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, bejelentett jogvisonnyal, azaz munkaügyi kapcsolatai nem rendezettek, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől való azonnali elállásra. Megrendelő jogosult továbbá azonnal elállni a Szerződéstől amennyiben a Vállalkozó nem tartja be a munka- és tűzvédelmi előírásokat.

9.8. A kötbér kiegyenlítése a Vállalkozót sem a jelen Szerződésben vállalt feladat ellátási kötelezettsége teljesítése, sem más szerződéses felelősségétől nem mentesíti.

9.9. A jelentkező károk észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, Megrendelőt értesíteni.

9.10. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a kötbérek összegét levonhatja a Vállalkozónak esedékes, vagy esedékessé váló pénzüsszegekből.

9.11. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során - az időjárási viszonyok kivételével - olyan előre nem látható fizikai akadályok vagy feltételek merülnek fel, amelyeket a Vállalkozó az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal sem láthatott előre, úgy a Vállalkozó arról haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt.

Vis maior/havaria esetén Vállalkozó köteles, annak írásbeli bejelentésétől számított 1 órán belül a balesetveszély közvetlen elhárítása érdekében felvonulni, és az ideiglenes forgalomtechnikai eszközöket kihelyezni.

A Vállalkozó munkavállalói által kezdeményezett, illetve folytatott sztrájk nem minősül vis maiornak, így e körben a Vállalkozót kártérítési és egyéb felelősség terheli.

X. Alvállalkozásba adás feltételei

Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének teljesítése érdekében más vállalkozót (alvállalkozót) a Kbt. szabályainak megfelelően igénybe vehet. A Vállalkozó köteles az általa a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni, és csak a Megrendelő írásbeli hozzájárulása esetén vonható be a teljesítésbe.

Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges. Az alvállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkát jelen Szerződésben foglaltakkal és a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő kapacitással végezheti.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezéseket megszegi, a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a Szerződéstől a Vállalkozó teljes körű kártérítési kötelezettsége mellett.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő felé írásban bejelentett, alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozóval írásban köteles megkötni az Alvállalkozói Szerződést.

A Vállalkozó a bevont alvállalkozóval kizárólag olyan feltételekkel köthet szerződést, amelyek a jelen Szerződéssel összhangban vannak, az Alvállalkozói Szerződés a jelen Szerződés rendelkezéseivel nem lehet ellentétes.

Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján a bevont alvállalkozó teljesítése úgy minősül, mintha a jelen Szerződést a Vállalkozó maga teljesítette volna. A Vállalkozóra vonatkozó feltételek és

előírások (így különösen a személyi és eszközállományra, az élet, baleset, vagyon, felelősségbiztosításra stb.) a bevont alvállalkozókra is irányadóak.

A feltételek teljesülésének hiánya, elmaradása esetén a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a hiányok pótoltatására, ennek elmaradása esetén a Megrendelő a jelen Szerződést a pótlásra nyitva álló határidő lejártát követő napon azonnali hatállyal felmondhatja.

XI. A Szerződés hatálybalépése

Jelen Szerződés a Felek cégjegyzésre jogosult képviselőinek aláírása napján lép hatályba.

XII. Kapcsolattartás

12.1. A Szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozatot

Megrendelő részéről: dr. Telek Zoltán, mint cégjegyzésre jogosult képviselő,

Vállalkozó részéről: Strbik András, mint cégjegyzésre jogosult, akadályoztatás esetén meghatalmazottja, illetve cégjegyzésre jogosult tisztségviselő tehet.

12.2. A kivitelezési munkával, illetve a Szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő részéről: Szabó- Kun Dorottya kabinetvezető, valamint a Megrendelő által Megbízott cég, KN-ELL Kontroll Korlátolt Felelősségű Társaság (Ilcsik Csaba ügyvezető) mint műszaki ellenőr, önállóan, továbbá a Megrendelő által megbízott egyéb szakértők, mint munkavédelmi és tűzvédelmi szakértő, akadályoztatásuk esetén az általuk megbízott személy),

Vállalkozó részéről: Strbik András nyilatkozattételre, és építési naplóban történt bejegyzésre, a felelős műszaki vezető építési naplóba történő bejegyzésre jogosult személy tehet.

12.3. Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Szabó-Kun Dorottya Igazgatósági Kabinetvezető

cím: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66.-68.

telefon: +36-30/70 97 103

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr

név: KN-ELL Kontroll Korlátolt Felelősségű Társaság (Ilcsik Csaba ügyvezető)

cím: 2040 Budaörs, Víztorony u. 17.

telefonszám: +36 30 65 52 805

A Vállalkozó helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Strbik András

cím: 1135 Budapest, Reitter Ferenc utca 75/B.ép

telefonszám: +36 20 77 33 300

A Vállalkozó felügyeletre, képviseletre jogosult képviselőjének folyamatosan a helyszínen kell tartózkodniuk a munkavégzés során.

Teljesítés igazolásra jogosult:

Megrendelő részéről: Szabó-Kun Dorottya.

telefon: +36-30/70 97 103

Vállalkozó részéről: Strbik András

telefon: +36 20 77 33 300

Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban (építési, felmérési napló) tartják. Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását

végrehajtani, amely életben és/vagy vagyonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.

A megnevezett személyek esetleges változásáról Felek egymást írásban értesítik.

Felek a Szerződés aláírásával felhatalmazzák a megnevezett személyeket, hogy a Szerződés teljesítése érdekében szükséges döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan intézkedést, nyilatkozatot, amely a Szerződés teljesítéséhez szükséges, a Szerződésben, annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a Szerződés módosításának vagy kiegészítésének.

Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződéssel kapcsolatban merül fel.

Amennyiben az említett közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 15 napon belül nem vezetnek a Szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvita – ideértve a Szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat is – megoldásához, úgy a perben eljáró bíróságot az 1952. évi III. törvény (Pp.) rendelkezései alapján kell kiválasztani.

Vállalkozónak együtt kell működnie a beruházás területén dolgozó egyéb cégekkel. A munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie, különösen akkor, amennyiben a munkaterületen más Vállalkozók egyidejű munkavégzése is zajlik.

XIII. Egyéb rendelkezések

13.1. Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné. Bármely Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul bejelenteni, ha végelszámolás, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerül. A Vállalkozó köteles bejelenteni, tulajdonosi struktúrájának olyan várható változását, amely alapján jövőbeni tulajdonosként vagy tényleges rendelkezésre jogosultként a Megrendelő konkurensének belépése várható.

Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax, távirat, e-mail útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.

13.2. A Szerződés tartalmát a Felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a szerződő Fél köteles a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg hatóság tudomására hozni.

13.3. A Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a Szerződésben foglalt feltételek szerint.

13.4. A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész Szerződés érvénytelenségét. Felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.

13.5. A jelen Szerződés **három**, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet. A Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Felek szerződéskötési

Handwritten initials:
JK
WB

akaratait igazolja. Bármely előzményi irat és a Szerződés ellentmondása esetén a jelen Szerződés rendelkezései az irányadók.

13.6. A Szerződés alapján felmerülő vitás kérdéseket a felek megpróbálják peres eljáráson kívül, tárgyalások útján rendezni. Az esetleges jogviták vonatkozásában Felek pertárgyértéktől függően a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályainak alkalmazását kötik ki.

13.7. Megrendelő a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint előírja, hogy

a) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

13.8. Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását, valamint adataiban, illetve a tényleges tulajdonos személyében bekövetkezett változásokról köteles 3 (három) napon belül írásban tájékoztatni a Megrendelőt.

13.9. Azokban a kérdésekben, amelyeket e Szerződés nem tartalmaz, a Kbt., a Ptk. rendelkezéseit – kiemelten a Szerződésre vonatkozó speciális szabályokat, továbbá a Szerződés általános szabályait, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. előírásait, a vonatkozó szabványokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.

13.10. A jelen Szerződésben és mellékleteiben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező Ajánlattételi felhívás és Ajánlati dokumentáció az irányadó, amelyek a jelen Szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők.


13.11. A Szerződést kizárólag a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályok szerint, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a Szerződés módosítását a kooperációs emlékeztetőben vagy a Naplóban rögzített megállapítás vagy egy egyoldalúan tett nyilatkozat.

13.12. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés mindkét fél által történt aláírásának napján lép hatályba.

Jelen Szerződést a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2014. január hó 07. nap

COM-PILOT Zrt.
1135 Budapest,
Reitter Ferenc u. 75/B. ép. IV.em. 3.
Adószám: 22984576-2-41
.....
10700419-65756721-51100005
Stribik András
ügyvezető
COM-PILOT Zrt.
Vállalkozó


.....
dr. Telek Zoltán
igazgatósági elnök
UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zrt.
Megrendelő
UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zrt.
1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.
Céginformációs kódszám: 01-10-042083
Adószám: 10804001-2-41
11.