

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cím: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., cégjegyzékszám: 01-10-042083, adószám: 10804001-4-41 képviseli: dr. Telek Zoltán), mint megrendelő-továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről a **PartnerGroup Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Gyár u. 2. Cg. 13-09-166561 adószáma: 11960245-2-13, képviseli: Balogh Zsolt), mint vállalkozó- továbbiakban **Vállalkozó**, együttes szóhasználatban a Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

A Felek megállapítják, hogy az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 2015. április 14. napján 877/2015 ügyiratszámom, közbeszerzési eljárást indított a **Budapest IV. kerület Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet** (Budapest, Görgey Artúr u. 28-30.) egészségügyi intézménynek az általános **épület karbantartási munkák elvégzése, kazán karbantartói-, és fűtői feladatok ellátása, gépészeti rendszerek, berendezési tárgyak üzemeltetése, 24 órás szerelői ügyelet ellátása/biztosítása, valamint a gondnoki feladatok elvégzése** tárgyában. Vállalkozó, mint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló ajánlattevője a közbeszerzési eljárás nyertese.

Felek jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

- 1) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja az Újpesti Szakorvosi Rendelő Intezet (Görgey Artúr utca 28-30.) épületének az
  - **épület karbantartási munkáinak,**
  - **kazán karbantartói-, és fűtői feladatainak ellátását,**
  - **gépészeti rendszerek és berendezési tárgyak üzemeltetését,**
  - **24 órás szerelői ügyelet ellátását/biztosítását,**
  - **gondnoki feladatok elvégzését,**

a jelen szerződés és az ajánlattételi dokumentáció Szakmai előírásában meghatározottak szerint (*1. sz. melléklet*).

- 2) Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra, keret jelleggel kötik meg **24 hónapra**. Jelen szerződés megszűnik az **összeg 24.950.000 HUF** (nettó) kimerülésével.
- 3) Vállalkozó köteles a karbantartás és a gondnoki feladatok tekintetében szolgálati naplót vezetni és valamennyi eseményről (üzemzavar, ellenőrzés, rendkívüli esemény, közműszolgáltatás hiánya, hó és síkosságmentesítés időpontja és módja) feljegyzést készíteni.
- 4) Vállalkozó a feladatok ellátására vállalja, hogy
  - Munkanapokon 6-14 óráig egy fő és 10-18 óráig 1 fő helyszíni személyzetet biztosít,

- Munkaszüneti napokon, illetve munkaidőn túl 24 órás szerelői ügyeletet biztosít, melynek keretében intézkedik az azonnali beavatkozást igénylő munkák elvégzéséről és a bejelentést követő 2 órán belül megkezdi a hiba, vagy üzemzavar elhárítását.
- 5) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés /karbantartás/ működő intézmény területén történik. A Vállalkozó köteles a munkavégzése során a munka-, baleset-, tűz-, vagyonvédelmi és óvó rendszabályok, gáz, csatlakozó vezetékek és fogyasztói berendezések létesítési, üzemeltetési és biztonsági szabályzatában foglaltak, valamint az egészségügyi és környezetvédelmi előírások betartására. Vállalkozónak a feladatok ellátását úgy kell végeznie, hogy járóbeteg-szakellátást ne zavarja.
  - 6) Vállalkozó jelen szerződésben vállalt rendszeres karbantartási munkáit – az ajánlati dokumentációban leírt gyakoriságot figyelembe véve – saját ütemterve alapján végzi, a Megrendelőt azonban a munka megkezdése előtt 3 nappal értesíteni köteles.
  - 7) A rendszeres karbantartásokon kívüli eseti javítás megkezdése a bejelentéstől számított 24 órán belül történik. A megrendelő az üzemzavarra és hibaelhárításra vonatkozó bejelentéseit a +36-20 429 4587 telefonszámon teheti meg, munkaszüneti napokon is.
  - 8) Vállalkozó elvállalja és kötelezi magát arra, hogy a tárgyi beszerzés munkáit az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a Vállalkozó nyertes ajánlatban foglaltak szerint teljes körűen elvégzi. A Megrendelő rendelkezéseivel összhangban a tényleges feladatnak megfelelő összetételű, igazolt teljesítések számlázására jogosult a Vállalkozó ajánlata szerint rögzített áron.
  - 9) Megrendelő a karbantartási feladatokon túlmutató, előzetesen jelzett és írásban megrendelt munkák és beszerzések ellenértékét külön megtéríti. Megrendelő által igazolt és ténylegesen felhasznált költségeit Vállalkozó jogosult kiszámlázni.
  - 10) Szerződés időtartama alatt felmerülő eseti javítási, karbantartási munkák megrendelése a Megrendelő írásos bejelentésével történik a Vállalkozó irányában (továbbiakban Megrendelés), melyben megjelölni kerül a munkavégzés helye, mennyisége és határideje. A Megrendelő által elrendelt nem karbantartás jellegű javításokra, és kivitelezési munkákra a Vállalkozó külön árajánlatot ad, és azokat az elfogadott ajánlat szerint külön megbízás alapján végzi el.
  - 11) A Vállalkozó az eseti bejelentésekre az alábbi határidőket vállalja a hibaelhárítás megkezdésének idejét:
    - Normál beavatkozás: max. 2 nap (olyan problémák, amelyek nem veszélyeztetik az épületben tartózkodók épségét vagy amelyek nem jelentenek akadályt a rendelő mentére.)
    - Sürgős, havária esetek: max. 2 óra (olyan problémák, amelyek veszélyeztetik a személyek épségét, vagy a rendeltetést akadályozzák.)
    - Ajánlat készítés max. 4 nap (kivétel, ha nagyon különleges munkáról van szó, vagy más szolgáltatóról)
  - 12) Vállalkozó kötelezi magát -különleges esetek vonatkozásában-, hogy közli, amennyiben nem tudja vállalni, vagy csak nagyon hosszú határidővel, úgy Megrendelő megbízhat más vállalkozót.

- 13) Vállalkozó feladata a szerződés szerű feladatok elvégzéséhez szükséges rezsianyagok, szerszámok és berendezések biztosítása.
- 14) Megrendelő kötelezi magát, hogy az ellenőrizendő, karbantartandó berendezést a munkálatok végzésének idejére a Vállalkozó szakemberének rendelkezésére bocsátja.
- 15) A Megrendelő térítésmentesen biztosítja a Vállalkozó részére szerződéses feladatok (karbantartás) ellátásához szükséges víz- és áramszolgáltatást, a szerződés teljesítésében részt vevő munkavállalóinak jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások tekintetében munkálatok végzésének idejére.
- 16) Megrendelő köteles a Vállalkozó személyzetének megfelelő öltözési, tisztálkodási, tartózkodási lehetőséget, a személyzet ruháinak, valamint a szolgáltatás ellátásához szükséges szereknek, anyagoknak, eszközöknek, gépeknek, berendezéseknek zárható helyiséget biztosítani.
- 17) A Vállalkozó a szerződésben rögzített dolgozói részére saját standardjének megfelelő munkaruhát biztosít. A Vállalkozó dolgozói kötelesek azt mindig tiszta állapotban viselni.
- 18) Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a beépítésre, felhasználásra kerülő anyagok tekintetében a jó gazda módjára jár el, csak és kizárólag az adott munka elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges anyagokat használja fel, Megrendelő számára a lehető legköltséghatékonyabb módon. Ezen kötelezettsége kapcsán az anyagok megválasztásánál, beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű, és árszínvonalú költséghatékony megoldást köteles választani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, Megrendelő jogosult csak az általa jogosnak tartott anyagköltséget megtéríteni.
- 19) Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 20) Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért, valamint minden olyan kárért, melyet az általa foglalkoztatott dolgozók a Megrendelő vagy harmadik személy részére okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 21) A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében tíz százalékot meghaladó mértékben csak a Vállalkozónak a nyertes ajánlatban megjelölt alvállalkozói működhetnek közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt más szervezet (személy) alvállalkozóként való közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
- 22) A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek, és naplóban rögzíteni az alkalmazott vállalkozókat.
- 23) Vállalkozónak, illetve alvállalkozó(i)nak, jelen szerződés teljesítésében részt vevő munkavállalóinak jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások tekintetében megfelelő szakértelemmel, végzettséggel, gyakorlattal és ismertetekkel kell rendelkezniük.

17

- 24) A Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítés helyszínén – ha csak ezt különleges esemény nem indokolja - állandó személy(eke)t alkalmaz aki(k) a helyszínen tartózkodnak (egy ember reggel 6-tól 14-ig, egy 10-től 16-ig).
- 25) Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.
- 26) A Vállalkozó köteles a jelen szerződésből fakadó tevékenységét akadályozó tényezőről a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő képviselője: **Kun Dorottya**  
Telefonszám: 30/70-97-103  
e-mail címe: kun.dorottya@uvzrt.hu;

Kapcsolattartásra kijelölt személy: Kámány Péter  
Telefonszáma: 30/461-90-94  
e-mail címe: kamany.peter@uvzrt.hu;

A kapcsolattartásra felhatalmazott személy jogosult a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének igazolására.

Vállalkozó részéről:

**Négyesi Dávid**  
Telefon: +36 20 772 5780  
Fax: +36 23 428 046  
E-mai: [negyesid@partnergroup.hu](mailto:negyesid@partnergroup.hu)

- 27) Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló karbantartási és fenntartási munkák a kiírás időpontjában érvényben lévő szabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelően készülnek el és/vagy nemzeti szabványoknak, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.
- 28) Tekintettel jelen szerződés keret jellegére, Megrendelő a jelen szerződésben, ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott munkák elvégzéséért Vállalkozónak összesen **24.950.000,-Ft keretösszeg**, azaz Huszonnégymillió-kilencszázötvenezer forint + ÁFA vállalkozói díjat fizethet.

Megrendelő a rendszeres karbantartási feladatok elvégzésére az ajánlatában adott vállalkozói átalány díjat, havonta nettó 920.000,- HUF/hó a Megrendelő által igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét átutalással a Vállalkozónak a(z) MKB BANK ZRT. vezetett 10300002-10574844-49020017 számú számlájára egyenlíti ki. A számlák kifizetése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 130. §, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján történik. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre. A kifizetések pénzneme a HUF. A kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. §. is alkalmazandó.

Vállalkozónak a Megrendelő nevére kiállítva, magyar forintban kell benyújtania a számlát, aki azt ellenőrzi és igazolja annak kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül.

A számla abban az időpontban tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

- 29) Vis maior/havaria esetén Vállalkozó köteles, annak szóbeli/írásbeli bejelentésétől számított max. 2 órán belül a balesetveszély közvetlen elhárítása érdekében felvonulni, és ideiglenes figyelmeztető táblákat, eszközöket kihelyezni.
- 30) Vállalkozó a felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó kötvényét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadja.
- 31) A szerződő felek jelen szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.
- 32) A felek a szerződést csak a Kbt. előírásainak figyelembevételével módosíthatják (132. §).
- 33) A Kbt. 125. §. (4) bekezdés előírása alapján a Vállalkozó:
- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

#### **34) Késedelmi kötbér**

A Felek által meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetére a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a szerződés szerinti nettó havi ellenszolgáltatás, mint kötbéralap 1 %-ának megfelelő mértékben a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó befejezési határidőtől (megvalósítási idő). A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 30 nap – ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt határidőkre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amelynek mértéke a szerződés szerinti nettó havi ellenszolgáltatás, mint vetítési alaphoz az 1 %-a, a késedelem minden naptári napja után. A késedelmi kötbérek legmagasabb összege az itt írt vetítési alap 30 %-a.

#### **35) Meghiúsulási kötbér**

A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 25 %, alapja a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás. Amennyiben Vállalkozó a megkötött Szerződés teljesítését annak rendelkezései szerint határidőben bármely okból nem kezdi meg és/vagy a Szerződéstől eláll, vagy (illetve) azt felmondja úgy ez esetben Megrendelő felé meghiúsulási kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.

A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a kötbérek összegét levonhatja a Vállalkozónak esedékes, vagy esedékessé váló pénzüsszegekből.



Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során - az időjárási viszonyok kivételével - olyan előre nem látható fizikai akadályok vagy feltételek merülnek fel, amelyeket a Vállalkozó az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal sem láthatott előre, úgy a Vállalkozó arról haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt.

Vis maior/havaria esetén Vállalkozó köteles, annak írásbeli bejelentésétől számított 1 órán belül a balesetveszély közvetlen elhárítása érdekében felvonulni.

### 36) Jótállási kötelezettség

Vállalkozó az általa beépített, telepített, szolgáltatott anyagokra, berendezésekre, eszközökre 12 hónap jótállási kötelezettséget vállal.

37) Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthető, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

38) Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a pertárgy értékétől függően kikötik a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

Felek jelen vállalozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.


A szerződés mellékletei:

1 .sz. melléklet	Szakmai előírás
2. sz. melléklet	Vállalkozó ajánlata
3. sz. melléklet	Dokumentáció

Budapest, 2015.06.09.



**Megrendelő**  
Dr. Telek Zoltán  
Elnök-vezérigazgató  
UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.



PartnerGroup Kft.  
2040 Budaörs, Gyár u. 2.  
Cg.: 13-09-166561  
Adószám: 11960245-2-13



**Vállalkozó**  
Balogh Zsolt  
ügyvezető igazgató  
PartnerGroup Kft.